

Handleiding Vrijwaringovereenkomst

U heeft met uw opdrachtgever een overeenkomst tot aanneming van werk gesloten. Voordat u aan uw werkzaamheden begonnen bent, heeft u deskundig onderzoek verricht naar mogelijke schade(s)/risico('s) die kan/kunnen ontstaan/voordoen voor, tijdens of na de uitvoering van uw werkzaamheden. U bent van mening dat u niet kan instaan voor het vooraf afgesproken resultaat en waarschuwt uw opdrachtgever hiervoor. Uw opdrachtgever is van mening dat u de werkzaamheden toch dient uit te voeren. U heeft hem als geschillenbeslechting een Bindend Advies bij het Technisch Bureau Afbouw aangeboden. Uw opdrachtgever wenst hieraan niet mee te werken.

Op dat moment dient u de opdrachtgever de door u ingevulde vrijwaringovereenkomst te laten tekenen. In deze vrijwaringovereenkomst wordt aangegeven dat de opdrachtgever op de hoogte is van de schade(s)/risico('s) die kan/kunnen ontstaan/voordoen wanneer u uw werkzaamheden toch uitvoert.

Eveneens geeft uw opdrachtgever in de vrijwaringovereenkomst aan dat hij u niet aansprakelijk zal stellen indien zich de genoemde schade(s)/risico('s) ontstaan/voordoen.

Let wel, u moet deze schade(s)/risico('s) zeer specifiek omschrijven. Zo moet er niet alleen beschreven worden wat deze schade(s)/risico's inhoud(t)(en), maar ook precies waar deze kan/kunnen ontstaan/voordoen.

Mocht het zo zijn dat uw opdrachtgever deze vrijwaringovereenkomst niet wil tekenen, dan is het verstandig dat u deze **vrijwaringovereenkomst ingevuld en aangetekend(!) verzend** aan uw opdrachtgever. In de begeleidende brief geeft u aan dat u wenst dat uw opdrachtgever de vrijwaringovereenkomst tekent, maar indien uw opdrachtgever hieraan niet meewerkt, u hem middels dit schrijven op de hoogte hebt gesteld van de mogelijke risico's/schade(s) die kan/kunnen ontstaan/voordoen voor, tijdens of na de uitvoering van uw werkzaamheden.

Let wel, u bent en blijft ten alle tijde verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van uw werkzaamheden zoals in de overeenkomst van aanneming omschreven.

Vrijwaringovereenkomst

Ondergetekende:

(*Bedrijfsnaam*), gevestigd te (*postcode + woonplaats*), aan de (*adres*), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: _____ (*naam + functie*), opdrachtnemer hierna te noemen: '**(*Bedrijfsnaam 1*)**'

en

(*Bedrijfsnaam*), gevestigd te (*postcode + woonplaats*), aan de (*adres*), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: _____ (*naam + functie*), opdrachtgever hierna te noemen: '**(*Bedrijfsnaam 2*)**'

Hierna samen te noemen: '**Partijen**'

Overwegende dat:

- Partijen een overeenkomst tot aanneming van werk hebben gesloten. Deze overeenkomst houdt in dat (***Bedrijfsnaam 1***) voor (***Bedrijfsnaam 2***) de volgende werkzaamheden zal uitvoeren:

Omschrijving van de Opdracht:

Adres object:

Soort object:

Bouwdeel:

- (**Bedrijfsnaam 1**) heeft deskundig onderzoek verricht naar mogelijke risico('s) die kan/kunnen ontstaan/voordoen voor, tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden, welke worden uitgevoerd in opdracht van (**Bedrijfsnaam 2**). Dit onderzoek heeft plaatsgevonden op (*datum invullen*) en bestond uit de volgende handelingen:

- Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er zich voor, tijdens of na de uitvoering van de werkzaamheden de volgende schade(s)/risico('s) kan/kunnen ontstaan/voordoen:

Let op! Deze schade(s)/risico('s) moet(en) zeer specifiek omschreven worden! Er moet niet alleen beschreven worden wat deze schade(s)/risico('s) inhoud(t)(en), maar ook precies waar deze kunnen ontstaan/voordoen.

- (**Bedrijfsnaam 1**) heeft (**Bedrijfsnaam 2**) middels deze overeenkomst gewezen op deze mogelijke schade(s)/risico('s) en (**Bedrijfsnaam 2**) erkent dit door middel van ondertekening van deze overeenkomst;
- (**Bedrijfsnaam 2**) erkent door ondertekening van dit document, dat hij (**Bedrijfsnaam 1**) ondanks dat er schade(s)/risico('s) kan/kunnen ontstaan/voordoen voor, tijdens of na de uitvoering van de werkzaamheden opdracht geeft om de werkzaamheden toch uit te voeren;
- (**Bedrijfsnaam 2**) vrijwaart (**Bedrijfsnaam 1**) middels deze overeenkomst voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot de omschreven schade(s)/risico('s);

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. (**Bedrijfsnaam 2**) erkent door (**Bedrijfsnaam 1**) gewaarschuwd te zijn met betrekking tot de hierboven omschreven mogelijke schade(s)/risico('s);
2. (**Bedrijfsnaam 2**) is zich van deze schade(s)/risico('s) bewust, maar wenst dat uitvoering van de werkzaamheden plaatsvindt;
3. (**Bedrijfsnaam 2**) vrijwaart (**Bedrijfsnaam 1**), door middel van ondertekening van dit document, voor alle mogelijke schade(s)/risico('s) die kan/kunnen ontstaan/voordoen voor, tijdens of na de uitvoering van de werkzaamheden;
4. (**Bedrijfsnaam 1**) zal de kans op schade(s)/risico('s) zoveel mogelijk beperken door de werkzaamheden naar beste kunnen uit te voeren. Echter, (**Bedrijfsnaam 1**) kan niet instaan voor het tussen partijen vooraf afgesproken resultaat, dan wel aan de in de branche gebruikelijke eisen gesteld aan deze Opdracht;
5. (**Bedrijfsnaam 1**) heeft (**Bedrijfsnaam 2**) als geschillenbeslechting een Bindend Advies bij het Bedrijfschap Afbouw aangeboden. (**Bedrijfsnaam 2**) wenst hieraan niet mee te werken. (**Bedrijfsnaam 2**) erkent dit door middel van ondertekening van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen op: (*datum*) te (*plaats*),

(handtekening **Bedrijfsnaam 1**)

(handtekening **Bedrijfsnaam 2**)